



PRÉFET DE LA VENDÉE

**ARRETE PREFECTORAL N° 19-DDTM85-540
RELATIF A L'INFORMATION SUR LES RISQUES NATURELS ET
TECHNOLOGIQUES MAJEURS DEVANT ÊTRE DÉLIVRÉE AUX ACQUÉREURS
ET LOCATAIRES DE BIENS IMMOBILIERS DANS LE DÉPARTEMENT DE LA
VENDÉE**

**Le Préfet de la Vendée
Chevalier de la Légion d'Honneur
Chevalier de l'Ordre National du Mérite**

VU la loi n°2003-699 du 30 juillet 2003 relative à la prévention des risques technologiques et naturels et à la réparation des dommages ;

VU le code de l'environnement et ses articles L125-2 à L125-7, L562-2, L563-1, R125-10, R125-23 à R125-27 et R563-1 à R563-8 ;

VU le code de la santé publique et ses articles L1333-2 et R1333-29 ;

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L271-4 et L271-5 ;

VU le décret n°2010-146 du 16 février 2010 modifiant le décret n°2004-374 du 29 avril 2004 relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et les départements ;

VU le décret n°2010-1254 du 22 octobre 2010 relatif à la prévention du risque sismique ;

VU le décret n°2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français et modifié par le décret n°2015-5 du 6 janvier 2015 ;

VU l'arrêté interministériel du 27 juin 2018 portant délimitation des zones à potentiel radon du territoire français ;

VU l'arrêté du ministère des solidarités et de la santé du 20 février 2019 relatif aux informations et aux recommandations sanitaires à diffuser à la population en vue de prévenir les effets d'une exposition au radon dans les immeubles bâtis ;

VU l'arrêté ministériel du 13 juillet 2018 modifiant l'arrêté du 13 octobre 2005 portant définition du modèle d'imprimé pour l'établissement de l'état des risques naturels et technologiques ;

Considérant que l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs doit faire l'objet d'une mise à jour suite à la publication au journal officiel de la république Française de l'arrêté interministériel du 27 juin 2018 portant délimitation des zones à potentiel radon du territoire français ;

Sur proposition du directeur département des territoires et de la mer du département de la Vendée ;

ARRÊTE

ARTICLE 1 :

L'arrêté préfectoral du N° 18-DDTM85-639 actualisant la liste des communes où l'information sur les risques naturels et technologiques majeurs doit être délivrée aux acquéreurs et locataires de biens immobiliers est abrogé et remplacé, en toutes ses dispositions, par le présent arrêté ;

ARTICLE 2 :

L'arrêté préfectoral du N° 18-DDTM85-640 actualisant la liste des communes de Vendée pour lesquelles l'information des acquéreurs et locataires de biens immobiliers est due au seul risque sismique est abrogé et remplacé, en toutes ses dispositions, par le présent arrêté ;

ARTICLE 3 :

Au terme des articles L125-5, L125-6 et L125-7 et R125-23 à 27 du code de l'environnement, les acquéreurs ou locataires de biens immobiliers, de toute nature, doivent être informés par le vendeur ou le bailleur, qu'il s'agisse ou non d'un professionnel de l'immobilier, des risques et des pollutions auxquels ce bien est exposé.

Un « état des risques et pollutions » relatif aux aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, et pollution, fondé sur les informations transmises par le préfet de la Vendée, doit être annexé de tout type de contrat de location écrit, de la réservation pour une vente en l'état futur d'achèvement, de la promesse de vente ou de l'acte réalisant ou constatant la vente.

Cette obligation d'information s'applique dans chacune des communes listées en annexe 1 du présent arrêté pour les biens immobiliers situés :

- x dans le périmètre d'exposition aux risques, délimité par un plan de prévention des risques technologiques approuvé (R125-23 du C.E) ;
- x dans une zone exposée aux risques, délimité par un plan de prévention des risques naturels prévisibles approuvé ou dont certaines dispositions ont été rendues immédiatement opposables en application de l'article L562-2-I du code de l'environnement et (R125-23 du C.E) ;
- x dans le périmètre mis à l'étude dans le cadre de l'élaboration d'un plan de prévention des naturels prévisibles prescrit (R125-23 du C.E) ;
- x dans la zone de sismicité instituée pour la totalité du territoire de l'ensemble des communes de la Vendée par l'article R563-4 et D563-8-1 du code de l'environnement (R125-23 du C.E) ;
- x dans un secteur d'information sur les sols (R125-23 du C.E) ;
- x dans une commune à potentiel radon de catégorie 1, 2 et 3 (R125-23 du C.E).

ARTICLE 4 :

L'obligation d'information prévue au paragraphe IV de l'article L125-5 du code de l'environnement s'applique pour l'ensemble des arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle ou technologique. Cette information est disponible dans les arrêtés préfectoraux relatifs à l'état des risques naturels et technologiques majeurs de biens immobiliers concernant chaque commune du département de la Vendée ;

ARTICLE 5 :

Les éléments nécessaires à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs sont consignés dans un dossier communal d'information consultable librement en mairie des communes concernées, ainsi qu'à la Préfecture de la Vendée et dans les sous-préfectures du département où est situé le bien mis en vente ou en location. Ils sont directement consultables sur le site internet des services de l'État en Vendée au lien suivant : <http://www.vendee.gouv.fr/informations-acquereurs-locataire-ial-r255.html>

ARTICLE 6 :

Les documents listés ci-après sont mis à jour pour chaque arrêté préfectoral relatif à l'état des risques naturels et technologiques majeurs de biens immobiliers des communes du département de la Vendée, si la situation de celles-ci au regard des conditions mentionnées à l'article L125-5 du code de l'environnement venait à évoluer :

- la liste des communes pour lesquelles s'appliquent les obligations citées en articles 3 et 4,
- la liste des arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle et technologique,
- les dossiers communaux d'information

ARTICLE 7 :

Le présent arrêté et son annexe seront notifiés aux maires des communes, au président de la chambre départementale des notaires.

Le présent arrêté avec la liste des communes annexée sera affiché aux mairies des communes concernées pendant un mois et fera l'objet d'une mention au Recueil des Actes Administratifs (RAA) de la préfecture de Vendée.

Il sera également accessible sur le site internet des services de l'État en Vendée (www.vendee.gouv.fr/ial).

ARTICLE 8 :

Le présent acte peut être contesté :

- par recours gracieux auprès de l'auteur de l'acte dans les deux mois suivant la notification ou la publication de la décision considérée, le silence gardé par l'administration pendant plus de deux mois sur la demande de recours gracieux emportant décision implicite de rejet qui peut elle-même être déférée au tribunal administratif de Nantes compétent dans un délai de deux mois ;

- par recours contentieux auprès du tribunal administratif de Nantes, compétent dans les deux mois suivant la notification ou la publication de la décision considérée, le délai de recours gracieux étant interruptif du délai de recours contentieux.

ARTICLE 9 : Le secrétaire général de la préfecture, le directeur de cabinet du préfet, les sous-préfets d'arrondissements, les chefs de service régionaux et départementaux et les maires sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'application du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de l'État dans le département de la Vendée.

Fait à la Roche sur Yon, le **05 DEC. 2019**

Le Préfet

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a long horizontal stroke with a loop at the end and a vertical stroke extending upwards from the center of the loop.

Benoît BROCARD

**ANNEXE 1 A L'ARRETE PREFECTORAL N° 19-DDTM85-540
ACTUALISANT LA LISTE DES COMMUNES OU
L'INFORMATION SUR LES RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES MAJEURS
DOIT ETRE DELIVREE AUX ACQUEREURS ET LOCATAIRES DE BIENS IMMOBILIERS**

LISTE DES COMMUNES DE VENDEE OU S'APPLIQUE L'OBLIGATION D'ANNEXER UN ETAT
DES RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES A TOUT CONTRAT DE VENTE OU DE
LOCATION

| INSEE | NOM | INSEE | NOM | INSEE | NOM | INSEE | NOM |
|-------|----------------------|-------|--------------------------|-------|---------------------------|-------|-----------------------|
| 85001 | L'AIGUILLON-SUR-MER | 85016 | BEAULIEU-SOUS-LA-ROCHE | 85033 | BOURNEAU | 85050 | LE CHAMP-SAINT-PÈRE |
| 85002 | L'AIGUILLON-SUR-VIE | 85017 | BEAUREPAIRE | 85034 | BOURNEZEAU | 85051 | CHANTONNAY |
| 85003 | AIZENAY | 85018 | BEAUVOIR-SUR-MER | 85035 | BRÉTIGNOLLES-SUR-MER | 85053 | LA CHAPELLE-AUX-LYS |
| 85004 | ANGLES | 85019 | BELLEVIGNY | 85036 | LA BRETONNIÈRE-LA-CLAYE | 85054 | LA CHAPELLE-HERMIER |
| 85005 | ANTIGNY | 85020 | BENET | 85037 | BREUIL-BARRET | 85055 | LA CHAPELLE-PALLUAU |
| 85006 | APREMONT | 85021 | LA BERNARDIÈRE | 85038 | LES BROUZILS | 85056 | LA CHAPELLE-THÉMER |
| 85008 | AUBIGNY-LES-CLOUZEUX | 85022 | LE BERNARD | 85039 | LA BRUFFIÈRE | 85058 | CHASNAIS |
| 85009 | AUCHAY-SUR-VENDEE | 85023 | BESSAY | 85040 | LA CAILLÈRE-SAINT-HILAIRE | 85059 | LA CHÂTAIGNERAIE |
| 85010 | AVRILLÉ | 85024 | BOIS-DE-CENÉ | 85041 | CEZAIS | 85061 | CHÂTEAU-GUIBERT |
| 85011 | BARBÂTRE | 85025 | LA BOISSIÈRE-DE-MONTAIGU | 85042 | CHAILLÉ-LES-MARAIS | 85062 | CHÂTEAUNEUF |
| 85012 | LA BARRE-DE-MONTS | 85026 | LA BOISSIÈRE-DES-LANDES | 85045 | LA CHAIZE-GIRAUD | 85064 | CHAUCHÉ |
| 85013 | BAZOGES-EN-PAILLERS | 85028 | BOUILLÉ-COURDAULT | 85046 | LA CHAIZE-LE-VICOMTE | 85065 | CHAVAGNES-EN-PAILLERS |
| 85014 | BAZOGES-EN-PAREDS | 85029 | BOUIN | 85047 | CHALLANS | 85066 | CHAVAGNES-LES-REDOUX |
| 85015 | BEAUFOU | 85031 | LE BOUPÈRE | 85049 | CHAMPAGNÉ-LES-MARAIS | 85067 | CHEFFOIS |

| INSEE | NOM | INSEE | NOM | INSEE | NOM | INSEE | NOM |
|-------|--------------------|-------|--------------------|-------|-----------------------|-------|--------------------------|
| 85070 | COËX | 85094 | FOUSSAIS-PAYRÉ | 85114 | JARD-SUR-MER | 85135 | MAREUIL-SUR-LAY-DISSAIS |
| 85071 | COMMEQUIERS | 85095 | FROIDFOND | 85115 | LA JAUDONNIÈRE | 85136 | MARILLET |
| 85072 | LA COPECHAGNIÈRE | 85096 | LA GARNACHE | 85116 | LA JONCHÈRE | 85137 | MARSAIS-SAINTE-RADÉGONDE |
| 85073 | CORPE | 85097 | LA GAUBRETIÈRE | 85117 | LAIROUX | 85138 | MARTINET |
| 85074 | LA COUTURE | 85098 | LA GENÉTOUZE | 85118 | LANDERONDE | 85139 | LE MAZEAU |
| 85076 | CUGAND | 85099 | LE GIROUARD | 85119 | LES LANDES-GENUSSON | 85140 | LA MEILLERAIE-TILLAY |
| 85077 | CURZON | 85100 | GIVRAND | 85120 | LANDEVIEILLE | 85141 | MENOMBLET |
| 85078 | DAMVIX | 85101 | LE GIVRE | 85121 | LE LANGON | 85142 | LA MERLATIÈRE |
| 85080 | DOIX LES FONTAINES | 85102 | GRAND'LANDES | 85123 | LIEZ | 85143 | MERVENT |
| 85081 | DOMPIERRE-SUR-YON | 85103 | GROSBREUIL | 85125 | LOGE-FOUGEREUSE | 85144 | MESNARD-LA-BAROTIÈRE |
| 85082 | LES ÉPESSES | 85104 | GRUES | 85126 | LONGÈVES | 85145 | MONSIREIGNE |
| 85083 | L'ÉPINE | 85105 | LE GUÉ-DE-VELLUIRE | 85127 | LONGEVILLE-SUR-MER | 85146 | MONTAIGU VENDÉE |
| 85084 | ESSARTS EN BOCAGE | 85106 | LA GUÉRINIÈRE | 85128 | LUÇON | 85147 | MONTOURNAIS |
| 85086 | FALLERON | 85108 | L'HERBERGEMENT | 85129 | LES LUCS-SUR-BOULOGNE | 85148 | MONTREUIL |
| 85087 | FAYMOREAU | 85109 | LES HERBIERS | 85130 | MACHÉ | 85149 | MOREILLES |
| 85088 | LE FENOILLER | 85110 | L'HERMENAULT | 85131 | LES MAGNILS-REIGNIERS | 85151 | MORTAGNE-SUR-SÈVRE |
| 85089 | LA FERRIÈRE | 85111 | L'ÎLE-D'ELLE | 85132 | MAILLÉ | 85152 | LES ACHARDS |
| 85092 | FONTENAY-LE-COMTE | 85112 | L'ÎLE-D'OLONNE | 85133 | MAILLEZAIS | 85153 | MOUCHAMPS |
| 85093 | FOUGERÉ | 85113 | L'ÎLE-D'YEU | 85134 | MALLIÈVRE | 85154 | MOUILLERON SAINT GERMAIN |

| INSEE | NOM | INSEE | NOM | INSEE | NOM | INSEE | NOM |
|-------|------------------------|-------|----------------------------|-------|------------------------------|-------|-------------------------------------|
| 85155 | MOUILLERON-LE-CAPTIF | 85181 | POUILLÉ | 85202 | SAINTE-CÉCILE | 85227 | SAINT-HILAIRE-DES-LOGES |
| 85156 | MOUTIERS-LES-MAUXFAITS | 85182 | POUZAUGES | 85204 | SAINT-CHRISTOPHE-DU-LIGNERON | 85229 | SAINT-HILAIRE-DE-VOUST |
| 85157 | MOUTIERS-SUR-LE-LAY | 85184 | PUY-DE-SERRE | 85205 | SAINT-CYR-DES-GÂTS | 85231 | SAINT-HILAIRE-LA-FORÊT |
| 85158 | MOUZEUIL-SAINT-MARTIN | 85185 | PUYRAVAULT | 85206 | SAINT-CYR-EN-TALMONDAIS | 85232 | SAINT-HILAIRE-LE-VOUHIS |
| 85159 | NALLIERS | 85186 | LA RABATELIÈRE | 85207 | SAINT-DENIS-DU-PAYRÉ | 85233 | SAINT-JEAN-DE-BEUGNÉ |
| 85160 | NESMY | 85187 | RÉAUMUR | 85208 | SAINT-DENIS-LA-CHEVASSE | 85234 | SAINT-JEAN-DE-MONTS |
| 85161 | NIEUL-LE-DOLENT | 85188 | LA RÉORTHE | 85209 | SAINT-ÉTIENNE-DE-BRILLOUET | 85235 | SAINT-JUIRE-CHAMPGILLON |
| 85162 | RIVES-D'AUTISE | 85189 | NOTRE-DAME-DE-RIEZ | 85210 | SAINT-ÉTIENNE-DU-BOIS | 85236 | SAINT-JULIEN-DES-LANDES |
| 85163 | NOIRMOUTIER-EN-L'ÎLE | 85190 | ROCHESERVIÈRE | 85211 | SAINTE-FLAIVE-DES-LOUPS | 85237 | SAINT-LAURENT-DE-LA-SALLE |
| 85164 | NOTRE-DAME-DE-MONTS | 85191 | LA ROCHE-SUR-YON | 85213 | RIVES DE L'YON | 85238 | SAINT-LAURENT-SUR-SÈVRE |
| 85167 | L'ORBRIE | 85192 | ROCHETREJOUX | 85214 | SAINTE-FOY | 85239 | SAINT-MAIXENT-SUR-VIE |
| 85169 | PALLUAU | 85193 | ROSNAY | 85215 | SAINT-FULGENT | 85240 | SAINT-MALÔ-DU-BOIS |
| 85171 | PÉAULT | 85194 | LES SABLES-D'OLONNE | 85216 | SAINTE-GEMME-LA-PLAINE | 85242 | SAINT-MARS-LA-RÉORTHE |
| 85172 | LE PERRIER | 85196 | SAINT-ANDRÉ-GOULE-D'OIE | 85218 | SAINT-GEORGES-DE-POINTINDOUX | 85243 | BREM-SUR-MER |
| 85174 | PETOSSE | 85197 | MONTRÉVERD | 85220 | SAINT-GERMAIN-DE-PRINÇAY | 85244 | SAINT-MARTIN-DE-FRAIGNEAU |
| 85175 | LES PINEAUX | 85198 | SAINT-AUBIN-DES-ORMEAUX | 85221 | SAINT-GERVAIS | 85245 | SAINT-MARTIN-DES-FONTAINES |
| 85176 | PISSOTTE | 85199 | SAINT-AUBIN-LA-PLAINE | 85222 | SAINT-GILLES-CROIX-DE-VIE | 85246 | SAINT-MARTIN-DES-NOYERS |
| 85178 | LE POIRÉ-SUR-VIE | 85200 | SAINT-AVAUGOURD-DES-LANDES | 85223 | SAINTE-HERMINE | 85247 | SAINT-MARTIN-DES-TILLEULS |
| 85179 | POIROUX | 85201 | SAINT-BENOIST-SUR-MER | 85226 | SAINT-HILAIRE-DE-RIEZ | 85248 | SAINT-MARTIN-LARS-EN-SAINTE-HERMINE |

| INSEE | NOM | INSEE | NOM | INSEE | NOM | INSEE | NOM |
|-------|--------------------------|-------|-----------------------------|-------|-----------------------|-------|-------------------------|
| 85250 | SAINT-MATHURIN | 85267 | SAINTE-RADÉGONDE-DES-NOYERS | 85285 | LE TABLIER | 85298 | VAIRÉ |
| 85251 | SAINT-AURICE-DES-NOUES | 85268 | SAINT-RÉVÉREND | 85286 | LA TAILLÉE | 85177 | LES VELLUIRE-SUR-VENDÉE |
| 85252 | SAINT-AURICE-LE-GIRARD | 85269 | SAINT-SIGISMOND | 85287 | TALLUD-SAINTE-GEMME | 85300 | VENANSULT |
| 85254 | SAINT-MESMIN | 85271 | SAINT-SULPICE-EN-PAREDS | 85288 | TALMONT-SAINT-HILAIRE | 85301 | VENDRENNES |
| 85255 | SAINT-MICHEL-EN-L'HERM | 85273 | SAINT-URBAIN | 85289 | LA TARDIÈRE | 85302 | CHANVERRIE |
| 85256 | SAINT-MICHEL-LE-CLOUCQ | 85274 | SAINT-VALÉRIEN | 85290 | THIRÉ | 85303 | VIX |
| 85259 | SAINT-PAUL-EN-PAREDS | 85276 | SAINT-VINCENT-STERLANGES | 85291 | THORIGNY | 85304 | VOUILLÉ-LES-MARAIS |
| 85260 | SAINT-PAUL-MONT-PENIT | 85277 | SAINT-VINCENT-SUR-GRAON | 85292 | THOUARSAIS-BOUILDROUX | 85305 | VOUVANT |
| 85261 | SAINTE-PEXINE | 85278 | SAINT-VINCENT-SUR-JARD | 85293 | TIFFAUGES | 85306 | XANTON-CHASSENON |
| 85262 | SAINT-PHILBERT-DE-BOUAIN | 85280 | SALLERTAINE | 85294 | LA TRANCHE-SUR-MER | 85307 | LA FAUTE SUR MER |
| 85264 | SAINT-PIERRE-DU-CHEMIN | 85281 | SÉRIGNÉ | 85295 | TREIZE-SEPTIERS | 85090 | SÉVREMONT |
| 85265 | SAINT-PIERRE-LE-VIEUX | 85282 | SIGOURNAIS | 85296 | TREIZE-VENTS | | |
| 85266 | SAINT-PROUANT | 85284 | SOULLANS | 85297 | TRIAIZE | | |

Vu pour être annexé à mon arrêté
N°19-DDTM85-540

Fait à La Roche-sur-Yon,
Le 05 DEC. 2019

Le Préfet,

(Signature)