

## Arrêt du Plan Local d'Urbanisme : bilan et clôture de la phase de concertation

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal les conditions dans lesquelles s'est déroulée la concertation.

Les différentes réunions ont eu lieu :

### **1/ Avec les Personnes Publiques Associées (PPA) de Vendée :**

Les PPA ont été conviées aux réunions de travail et de présentation du PLU, tout au long de son élaboration.

Voici le détail de ces réunions :

- réunion de démarrage le 23 Mars 2009
- présentation de la première partie du diagnostic le 6 juillet 2009
- présentation de la seconde partie du diagnostic le 9 novembre 2009
- travail et présentation des enjeux le 22 avril 2010
- travail et présentation du PADD : réunion 1 : le 7 octobre 2010
- travail et présentation du PADD : réunion 2 : le 25 novembre 2011
- plusieurs réunions de travail et d'échanges sur le zonage et le règlement :
  - o le 14 janvier 2011
  - o le 21 février 2011
  - o le 6 avril 2011
  - o le 12 mai 2011
  - o le 27 juin 2011

Des échanges ont également eu lieu avec les PPA, par l'intermédiaire d'échanges téléphoniques sur des points particuliers et les documents leur ont été transmis à deux reprises, à savoir :

- Un CD comprenant les éléments de diagnostic / enjeux et PADD, en Mai 2011
- Un envoi par plateforme des éléments de zonage et de règlement en juillet 2011

Les interventions ont notamment concerné : (*liste non exhaustive*)

- la prise en compte des objectifs définis dans le porté à connaissance de l'Etat
- le rythme souhaité d'évolution de l'urbanisation,
- le choix des scénarii de développement
- la prise en compte des zones humides
- le devenir de la forêt
- l'évaluation de l'urbanisation possible des dents creuses
- les trames vertes et bleues

### **2/ Avec la population :**

Une première réunion publique a eu lieu le 21 avril 2011, concernant le diagnostic et le PADD. Ont été évoqués : (*liste non exhaustive*)

- Le devenir de la forêt
- Le projet de déviation du bourg
- La réflexion sur le SCOT
- Le rééquilibrage entre maisons principales et secondaires
- La prise en compte des zones humides
- Les pratiques agricoles

Des panneaux d'exposition reprenant les principaux éléments présentés ont également été réalisés et exposés en Mairie.

Une deuxième réunion publique a eu lieu le 24 avril 2012, pour présenter le zonage, règlement et les orientations d'aménagement et de programmation. Les questions du public ont été relatives à : (*liste non exhaustive*)

- le bilan de l'assainissement, gestion des eaux usées
- le devenir des commerces
- l'entretien de la forêt
- la protection Natura 2000 : conséquence sur le marais
- le non report du transfert de COS : devenir des terrains de la forêt ?
- Le Grenelle II et la préservation des espaces naturels

De nouveaux panneaux ont été livrés à l'issue de la réunion pour la libre consultation en mairie.

### **3/ Ateliers thématiques :**

Pendant la période d'élaboration du diagnostic communal, des ateliers thématiques et rencontres ont été organisés : rencontre avec les agriculteurs, l'Office Nationale des Forêts, les acteurs locaux, avec les commerçants et les associations.

EN parallèle de l'élaboration du PLU était menée une Approche Environnementale de l'Urbanisme. Dans le cadre de cette approche, des ateliers ont également été organisés, notamment sur les thématiques suivantes :

- déplacement / commerce
- énergie
- gestion des déchets
- ...